



Grafenheider Str. 103, 33729 Bielefeld-Brake

Grundstück:

Gemarkung Brake, Flur 3 Flurstück 147,107,108,113 – 32.041 qm - voll erschlossen, viele Parkplätze

Baujahr Objekt:

1965/1975, vollständig umgebaut und saniert 1986/87, Hallenanbau 1991

vermietbare Fläche:

Büros: 2.381 qm

Lager: 16.042 qm – davon 6.213 qm erbaut 1991/92

Höhe:

5.000 qm mit ca. 4,50 m

2.000 qm mit ca. 6 m

9.000 qm mit 8-9 m

Technik in der Halle:

Isolierung und Kühlanlage (10 Grad C) für 1.800 qm im Neubau
Rohrpost vorhanden

Komplett eingerichteter Anbau mit LKW-Werkstatt und Waschhalle

Fußbodenkanäle für Verkabelung in den Büros

Eigener Trafo, Mittelspannung 15KV

Laderampen:

etwa 60 Rolltore

etwa 16 stationär eingebaute Ladebühnen

überwiegend Rampen aber auch direkte Einfahrt in die Halle möglich

Innenaufteilung im IST-Zustand:

Die komplette Anlage war bis vor kurzem an die Sped. Dachser vermietet, die es 17 Jahre nutzte und inzwischen neu gebaut hat.

Einschätzung:

Ursprünglich war die Anlage gebaut worden für eine Aluminium-Fensterfabrik. Sie wurde dann 1986 zur Speditionsanlage umgebaut und 1991 erweitert.

Sie eignet sich aber nach wie vor für alle Arten von Produktionsbetrieben.

Feilenstraße 31 33602 Bielefeld
Telefon: 0521/ 5244 - 530
Telefax: 0521/ 5244 - 459
e-Mail: mathiak@weberdata.de
Herr Weber: Telefon: 0521 / 39 02 96

www.weber-vermietungen.de
Fax: 0521 / 39 30 309

Postfach 10 31 62 33531 Bielefeld
Bankverbindung: Sparkasse Bielefeld
Konto 400 2655 BLZ 480 501 61
Steuer-Nr. 305/5246/1337
weber@weber-vermietungen.de